



گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

شرکت کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در فرابورس

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورتهای مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴



گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

شرکت کشت و صنعت شریف آباد (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در فرابورس

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورتهای مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

مقدمه:	۵.....
۱- ماهیت کسب و کار شرکت:	۵.....
۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:	۶.....
۱-۱-۱- مواد اولیه :	۷.....
۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:	۷.....
۲-۱- جایگاه شرکت در صنعت :	۸.....
۳-۱- جزئیات فروش :	۸.....
۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل:	۸.....
۱-۳-۲- مراودات شرکت با دولت و نهاد های وابسته به دولت:	۱۰.....
۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):	۱۰.....
۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت ها به دولت:	۱۱.....
۱-۳-۳-۱- جزئیات فروش صادراتی:	۱۱.....
۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصادکلان:	۱۱.....
۵-۱- وضعیت رقابت :	۱۲.....
۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:	۱۳.....
۷-۱- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:	۱۳.....
۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف:	۱۳.....
۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:	۱۴.....
۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:	۱۵.....
۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:	۱۵.....

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

- ۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن: ۱۶-۱۷
- ۳- مهم‌ترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط: ۱۸
- ۳-۱- منابع: ۱۸
- ۳-۲- مصارف: ۱۸
- ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن: ۱۸-۱۹
- ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته: ۲۰
- ۳-۵- دعوای حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن: ۲۱-۲۴
- ۴- نتایج عملیات و چشم اندازها: ۲۵
- ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی: ۲۵
- ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع: ۲۶
- ۴-۳- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی): ۲۷
- ۵- مهم‌ترین معیارها و شاخص‌های عملکرد برای ارزیابی واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده: ۲۸
- ۵-۱- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی: ۲۸
- ۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیتها: ۲۸
- ۶- ترکیب هیات مدیره: ۲۹

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده	اعضاء هیئت مدیره
	رئیس هیئت مدیره	علی چیدری	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
	عضو هیئت مدیره	میر مرتضی موسوی باروق	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	علی داد بوستانی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره	حسن سبحانی	شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا
	عضو هیئت مدیره	فاقد نماینده	شرکت ره نگار خاور میانه پارس (سهامی خاص)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

مقدمه:

گزارش تفسیری مدیریت یک عنصر مهم در اطلاع رسانی به بازار سرمایه متمم و مکمل صورتهای مالی است و باید همراه با صورتهای مالی ارائه شود گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم انداز واحد تجاری و سایر اطلاعاتی که در صورتهای مالی ارائه نشده اند، فراهم می کند و همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار میرود. در گزارش تفسیری مدیریت همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

این شرکت با توجه به اساسنامه در گروه کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته دسته بندی می گردد و در تاریخ ۱۳۵۵/۰۸/۱۷ تحت شماره ۲۶۷۰۹ با نام اولیه کشت و صنعت و عمران شریف آباد (با مسئولیت محدود) در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی به ثبت رسید و براساس صورتجلسه مجمع عمومی مورخ ۱۳۶۳/۰۷/۱۱ نوع شرکت به سهامی خاص تبدیل شد و نام شرکت طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۰۲ به شریف آباد (سهامی خاص) تغییر یافت. همچنین بموجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ و مجوز شماره ۱۲۲/۴۰۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ سازمان بورس اوراق بهادار، نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر و اساسنامه جدید شرکت مشتمل بر ۵۶ ماده و ۱۱ تبصره به تصویب مجمع رسید.

حوزه فعالیت شرکت (دامپروری و کشاورزی) از جایگاه "قلمرو محوری" در سبد حوزه کسب و کار بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی برخوردار می باشد و از نظر جایگاه استراتژیک کسب و کارهای با بازار داخل کشور بعد از صنعت مرغ گوشتی، جایگاه مطلوبی برخوردار می باشد.

در زمینه دامپروری مجموعه قوانین و مقرراتی توسط نهادهای بالادستی و قانون گذار تدوین و تصویب شده است که رویکرد کلی بر اساس سیاست ها کلان کشور، استقلال و خودکفائی در بخش کشاورزی و دامپروری و افزایش تراز تجاری صادرات می باشد. لذا افزایش بهره وری و تحول اساسی در بخش (کشاورزی - دامپروری) در تدوین قوانین و برنامه های توسعه مد نظر قرار گرفته است تا با تحقق اهداف مشخص شده، این بخش بتواند جایگاه ویژه ای در اقتصاد ملی پیدا کند. به همین منظور طی چند سال گذشته قوانین و مقرراتی در این حوزه تدوین و تصویب شده است که اهم آن شامل قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، قانون نظام جامع دامپروری کشور، قانون تمرکز وظایف و اختیارات مربوط به بخش کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی، قانون تاسیس نظام دامپزشکی، قانون تاسیس نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می باشد. لیکن بر اساس واقعیت های موجود و نظرات خبرگان در این صنعت به نظر می رسد که علی رغم تدوین قوانین و مقررات و سیاست های حمایتی، به علت شفاف نبودن برخی از قوانین و مشخص نبودن متولی اجرای قوانین و همچنین کم اثر بودن نهادهای سیاست گذار و تنظیم بازار و همچنین عدم انطباق کامل قیمت نهاده ها و دستوری بودن قیمت گذاری محصول شیر، این صنعت با چالش هایی مواجه می باشد.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

فعالیت اصلی تولیدی شرکت کشت و صنعت شریف آباد بر اساس بند الف (موضوع اصلی فعالیت) ماده ۲ اساسنامه شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴، مشتمل بر عملیات دامپروری واحد قزوین (تولید شیر خام، گوساله نر)، زراعی و باغبانی واحد قزوین (جو علوفه ای، کلزا، گندم) و لبنی واحد رابناناک قم (تولید انواع محصولات شیر پاستوریزه اسکیم، استرلیزه، خامه، روغن، کره، پنیر و پنیر پیتزا) بوده است که وضعیت فعلی فعالیت های اصلی و تغییرات آن ها نسبت به دوره مشابه قبل به شرح ذیل می باشد:

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

درصد تغییرات نسبت به سال قبل	مبلغ فروش (میلیون ریال)		مقدار فروش		مقدار تولید		واحد	فعالیت اصلی		
			سال مالی منتهی به		سال مالی منتهی به					
			۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰			۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
مبلغ فروش	مقدار فروش	مقدار تولید	مقدار فروش	مقدار تولید	مقدار فروش	مقدار تولید				
۶۱	۱۰	۷	۱۴,۷۳۸,۲۲۸	۹,۱۳۵,۹۸۸	۶۰,۴۰۴	۵۴,۷۹۱	۶۱,۹۵۹	۵۷,۸۲۱	تن	شیر خام
(۱۹)	(۴)	۶	۷۸۱,۴۱۴	۹۶۲,۴۵۹	۲,۲۵۸	۲,۳۴۸	۲,۵۱۴	۲,۳۶۱	راس	گوساله نر
(۷۷)	(۹۱)	(۹۰)	۹۶,۹۸۱	۴۱۵,۱۱۵	۱۴۳	۱,۹۲۸	۲۲۷	۱,۷۹۷	تن	محصولات لبنی
(۹)	(۱۶)	(۲۵)	۱۹۹,۸۳۷	۲۱۹,۰۸۶	۸۶۶	۱,۰۳۱	۱۰,۷۳۳	۱۴,۲۶۵	تن	محصولات زراعی و باغی
۱۶۹	۴۲۲	(۱۰۰)	۲۲,۷۴۶	۸,۴۷۰	۱۲,۵۱۲	۲,۳۹۶	۲۰	۴۳,۰۰۰	تن	سایر (کود دامی، بندرو...)

محصولات زراعی از قبیل جو علوفه ای به طور کامل در واحد دامپروری مورد استفاده قرار می گیرد و سایر محصولات از قبیل گندم، کلزا و گندم بذری به مرکز پشتیبانی امور دام استان قزوین تحویل می گردد. با توجه به حوزه فعالیت، شرکت همواره متاثر از تغییر و تحولات محیط پیرامون خود می باشد که در مسیر حرکت شرکت اثر می گذارند. فرصت های ناشی از الزامات قانونی، اقتصادی، محیطی، تکنولوژیکی و اجتماعی نظیر "جایگاه مهم و راهبردی دامپروری در اسناد بالادستی، وجود بازار بالقوه محصولات لبنی و دامی در کشورهای همجوار و افزایش ظرفیت تولید کارخانجات لبنی برای صادرات، وجود ظرفیت های خالی در بخش دامپروری و لبنی، امکان بهره برداری از ظرفیت های داخلی و همکاری در تولید علوفه و نهاده های دامی، ارزش غذایی و خصوصیات منحصر به فرد شیر و محصولات لبنی به عنوان بخشی از برنامه غذایی جامعه و وجود پشتوانه قوی علمی- دانشگاهی در کشور" از جمله عوامل بیرونی اثر گذار بر این صنعت هستند. همچنین از سوی محیط بیرونی تهدیدهایی از قبیل "تاثیرگذاری پایین اتحادیه های دامداری در تصمیم گیری های کلان صنعت، کافی نبودن توان حمایتی، تدارکاتی و مالی دستگاه های مرتبط با تنظیم بازار، نهاده و تولیدات، رکود اقتصادی کشور و نرخ بالای تورم، کافی نبودن اعتبارات و نرخ بالای تسهیلات بانکی در حوزه کشاورزی و دامپروری، کاهش سطح منابع آب زیرزمینی و تامین منابع آبی در کشور (شرایط اقلیمی) و کاهش اراضی زراعی زیر کشت در کشور و افزایش قیمت اقلام اصلی خوراک دام همواره این صنعت تولیدی به ویژه حوزه کلیدی دامپروری و کشاورزی را محدود می نماید.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

ردیف	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	واحد اندازه گیری	ظرفیت اسمی	تولید واقعی
۱	شیر خام	تن	۶۰.۷۷۳	۶۱.۹۵۹
۲	محصولات لبنی (آب پنیر)	تن	۲۴.۸۰۰	۲۲۷
۳	گاو شیری	دام روز	۱.۶۴۲.۵۰۰	۱.۴۰۴.۵۴۴

۱-۱-۱- مواد اولیه

ردیف	محل مصرف	نام ماده اولیه (مستقیم مصرفی)	مصرف		خرید داخلی		تامین کننده خرید داخلی
			مقدار (تن)	مبلغ (میلیون ریال)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیون ریال)	
۱	واحد دامپروری	ذرت علوفه ای	۶۵.۷۱۲	۲.۵۸۶.۳۱۶	۷۵.۱۰۷	۳.۷۲۳.۹۸۱	چاوش جوانه مادستان - امیر محمدی - علی پورچهانی - سجاد باوند پور - هانی احمدی
۲		یونجه خشک	۳.۷۹۶	۷۴۹.۰۱۰	۲.۵۳۸	۶۳۵.۹۷۵	محمد ابراهیم نوری - حجت اسدی - خلیل خدایرست - مهدی حسن خانی - شهرام زاد مجید
۳		ذرت دانه ای	۱۱.۵۵۶	۱.۶۸۹.۱۴۲	۱۱.۶۱۷	۱.۷۳۹.۳۴۴	دامداران قزوین - پارس کرون - بازارگاه نهاده کیان - مجتمع صنایع غذایی میهن - کرانه کومه پایدار - خدمات بازرگانی تحفه - حامی کشاورز وطن
۴		کنجاله سویا	۵.۶۷۶	۱.۴۱۴.۵۸۷	۵.۶۴۸	۱.۴۰۹.۶۶۷	شرکت دانه طلایی آپادانا - اتحادیه تعاونی دامداران قزوین - شرکت پارس کرون - نوین فرداد آریا تام - پیام کاظمی چناری
۵		جو	۵.۴۲۲	۷۸۷.۲۵۴	۵.۳۱۶	۷۷۶.۱۷۳	شرکت پارس کرون - شمیم مهر - بازارگاه نهاده کیان - کرانه کومه پایدار - سحر تجارت دانه شمال
۶		تفاله چغندر قند	۴.۰۴۴	۶۷۶.۳۲۰	۳.۸۱۲	۶۵۳.۹۲۴	پردیس تجارت گستر - مهدی نه تابی - حجت اسدی - اتحادیه تعاونی دامداران
۷		پودر چربی خالص (اسید چرب)	۵۸۳	۹۷۹.۹۱۸	۶۰.۸	۱.۰۷۶.۸۵۳	کرانه کومه پایدار - پارس کرون - بازارگاه نهاده کیان - خوراک دیار سبز - پیشگامان سپند البرز
۸		پودر گوشت	۹۲۷	۲۳۸.۶۴۷	۹۱۷	۲۳۶.۷۱۳	پویا ژن پاد - پردیس تجارت گستر غرب - مجید دارابی - سلیمان محسن پور - کرانه پایدار کومه
۹		جو سیلویی	۲.۴۸۲	۷۱.۴۲۸	۱۸۳	۵.۳۱۵	هانی احمدی
			فول فت	۹۹۰	۳۵۷.۷۵۵	۹۶۶	۶۵۰.۷۰۴
		کنجاله کلزا	۱.۲۵۷	۲۹۵.۷۷۷	۱.۲۳۲	۲۹۰.۲۷۸	امیر تجارت آمارد - شرکت دانه طلایی آپادانا - نوآوران کامان گستر
		ارد ذرت	۱.۳۲۴	۲۰۰.۸۷۹	۱.۳۲۴	۲۰۰.۸۷۹	خوراک دام پارس
		پودر چربی کلسمی	۱۹۹	۱۵۸.۶۷۹	۲۰.۹	۱۷۱.۴۹۳	پیشگامان سپند البرز - میلان فیدار دام - پردیس تجارت گستر
۱۰		سایر مواد مصرفی	۹.۸۹۱	۱.۷۱۵.۴۱۱	۹.۴۹۴	۹۹۱.۴۹۴	شرکت های متعدد
۱۱	واحد زراعت و باغبانی	سم	۴.۹۷۴	۱۰.۸۴۵	۳.۷۹۵	۳۹.۱۳۸	عمدتا از شرکت رفاه گستر برساد
جمع			۱۱۸.۸۳۳	۱۱.۹۳۱.۹۶۸	۱۲۲.۷۶۶	۱۳.۵۰۹.۶۴۳	

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

طی سال مالی منتهی به آذر ماه ۱۴۰۴، اقلام اصلی نهاده دامی (ذرت دانه ای، جو دانه ای و کنجاله سویا) بخشی از سامانه بازارگاه نهاده های کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی تامین گردید و مابقی از شرکت شمیم مهر تامین گردیده است. نحوه تامین قیمت در سامانه بازارگاه توسط وزارت صمت و جهاد کشاورزی و بر اساس ارز تخصیص یافته به نهاده با لحاظ افت مربوط به نهاده توسط شرکت هایی تامین کننده نهاده در بازارگاه می باشد. قیمت گذاری اقلام علوفه ای (یونجه و ذرت علوفه ای)، رقابتی و بر اساس مرحله برداشت و محدوده قیمت منطقه و تامین کنندگان و با لحاظ نازلترین قیمت برای کیفیت مطلوب مورد نظر می باشد.

۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت به ترتیب با حجم فروش (۷۳،۹۴۷ تن انواع محصولات شیر خام، لبنی، زراعی و سایر) معادل مبلغ ۱۵،۷۴۲،۲۲۶ میلیون ریال درآمد فروش و ۱۶،۷۷۷،۰۵۰ میلیون ریال درآمد عملیاتی در جایگاه چهارم می باشد.

۱-۳- جزئیات فروش:

۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل:

ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴
۱	شیر خام (تن)	۶۰،۴۰۴
۲	گوساله نر (راس)	۲،۲۵۸
۳	محصولات زراعی (تن)	۸۶۶
۴	سایر (کود و ...) (تن)	۱۲،۵۱۲
۵	محصولات لبنی (تن)	۱۴۳

با توجه به تقاضای موجود در داخل کشور کلیه محصولات شرکت اعم از شیر خام، دام و محصولات لبنی و زراعی در داخل کشور بفروش رفته است.

نوع محصول	اطلاعات تولید در کشور، استان و شریف آباد در ۱۲ ماهه سال مالی ۱۴۰۴			واحد	سهم در کشور (درصد)	سهم در استان (درصد)
	کشور	استان	شرکت شریف آباد			
گاو و گوساله اصیل	۱،۸۳۳،۶۴۲	۸۳،۱۴۶	۸،۹۷۱	راس	۰.۵	۵.۴
شیر خام انواع دام ها	۱۲،۲۲۷،۰۰۰	۹۷۲،۰۰۰	۶۱،۹۵۹	تن	۰.۵	۶
گندم	۱۰،۴۷۷،۴۲۸	۱۲۰،۵۴۱	۸۵۳	تن	.	۰.۷
کلزا	۱۸۴،۳۴۶	۲،۸۴۱	.	تن	.	.
جو و ذرت علوفه ای	۱۳،۵۱۹،۸۸۴	۵۵۵،۶۹۱	۹۰،۳۲	تن	۰.۰۶	۱.۶

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

جدول شماره ۱-۲-۱۲ میزان تولید فرآورده‌های پروتئینی کشور به تفکیک استان سال ۱۴۰۳

((واحد: هزار تن))

استان	گوشت قرمز	شیرخام	گوشت مرغ	تخم مرغ	عسل
آذربایجان شرقی	۵۰.۴۶	۶۶۵.۰۶	۱۰۹.۲۳۱	۱۰۷.۲۰	۱.۵۳۹
آذربایجان غربی	۵۷.۵۴	۴۱۶.۳۲	۱۱۳.۱۶۹	۱۰.۴۹	۰.۹۴۰
اردبیل	۲۹.۲۲	۲۴۸.۴۲	۵۵.۲۸۹	۵.۶۸	۱۶.۲۸۲
اصفهان	۷۲.۷۴	۲۰۰۵۵.۶۲	۱۷۱.۴۷۱	۲۱۰.۴۷	۲۳.۲۶۰
البرز	۱۹.۰۶	۵۹۵.۷	۱۳.۸۶۹	۸۸.۹۷	۱۰.۲۹۵
ایلام	۱۳.۲۵	۴۲.۸۳	۳۹.۴۴۳	۲.۱۱	۶.۸۴۷
بوشهر	۸.۶۰	۳۷.۶۳	۴۱.۹۹۱	۰.۱۱	۱.۵۷۲
تهران	۳۹.۹۸	۱.۷۱۱	۲۹.۹۹۸	۱۰۲.۳۶	۱.۲۹۸
چهارمحال و بختیاری	۲۱.۳۵	۲۴۴.۱۶	۲۸.۳۵۲	۴.۱۲	۰.۱۸۳
خراسان جنوبی	۱۷.۸۷	۱۳۰.۵۶	۶۵.۴۶۸	۳۶.۵۸	۳.۲۵۹
خراسان رضوی	۸۶.۲	۱۰۰۶۹.۷۴	۲۱۶.۳۶۸	۱۵۸.۰۹	۲.۳۶۴
خراسان شمالی	۲۰.۹۶	۷۴.۶۸	۲۶.۲۰۴	۱.۴۳	۳.۷۳۷
خوزستان	۳۴.۹۴	۲۴۲.۷۱	۱۱۲.۰۳۸	۱۱.۲۳	۱.۳۰۶
زنجان	۱۴.۲۳	۱۳۶.۲۳	۶۰.۳۹۲	۱۳.۲۱	۰.۰۷۳
سمنان	۱۷.۰۶	۱۸۱.۶۹	۶۱.۵۹۱	۳۴.۲۲	۰.۳۸۶
سیستان و بلوچستان	۲۰.۷۵	۹۶.۴۵	۴۹.۳۸۵	۳.۸۲	۰.۶۲۱
فارس	۷۰.۶۸	۵۸۴.۹۳	۲۳۷.۶۰۲	۷۲.۲۲	۱۴.۱۶۶
قزوین	۳۸.۳۶	۹۷۲.۰۱	۸۷.۰۶۱	۱۰۴.۲۹	۱.۹۶۲
قم	۱۸.۷۶	۸۰.۵۹	۲۱.۷۵۲	۱۳۷.۹۳	۱.۹۰۲
کردستان	۲۳.۱۲	۲۲۲.۲۴	۹۴.۳۱۱	۵.۴۲	۷.۱۲۹
کرمان	۲۱.۱۶	۱۹۴.۱۴	۶۰.۸۸۴	۲۴.۸۱	۱.۳۸۹
کرمانشاه	۲۱.۹۷	۲۳۲.۱۵	۶۸.۹۹۶	۸.۵۲	۰.۹۷۵
کهگیلویه و بویراحمد	۱۱.۷۲	۶۸.۲۳	۲۰.۸۳۹	۲.۲۳	۰.۳۶۷
گلستان	۳۱.۶۲	۳۸۸.۳۶	۳۳۸.۰۷۶	۶۰.۷۵	۴.۰۳۹
گیلان	۱۸.۰۹	۱۶۴.۰۴	۲۶۷.۳۶۱	۰.۶۶	۰.۱۵۰
لرستان	۳۱.۷۷	۲۳۸.۷	۸۴.۷۹۹	۷.۰۹	۳.۹۱۳
مازندران	۳۵.۷۷	۴۶۴.۸	۳۷۲.۲۳۵	۴.۰۴	۶.۵۰۳
مرکزی	۲۱.۶	۲۶۲.۰۲	۶۴.۲۵۷	۵۹.۳۹	۱.۱۸۰
هرمزگان	۶.۸۲	۲۱.۳۵	۴۷.۳۳۲	---	۵.۶۷۴
همدان	۱۸.۰۳	۲۳۵.۹۲	۷۶.۰۸۹	۲۱.۶۷	۱.۰۷۸
یزد	۱۷.۴۹	۲۲۲.۷۴	۷۰.۸۴۶	۴۲.۲۴	۲.۵۶۹
جنوب استان کرمان	۱۲.۴۴	۴۶.۰۵	۱۰.۵۸	۱.۳۳	۰.۶۶۱
جمع	۹۲۳.۶۴	۱۲.۸۰۰	۳.۱۰۷.۶۴۷	۱.۳۴۲.۸۵	۱۲۷.۷۱۹

*** با توجه به انتشار آخرین آمارنامه جهاد کشاورزی در دی ماه ۱۴۰۴ و در نظر گرفتن نوع افشای اطلاعات کشور/ استان بر مبنای حجم تولید برای محصولات زراعی و دامی، وضعیت سهم تولید برای سال مالی ۱۴۰۳ ارائه گردیده است. همچنین با توجه به اینکه کالاهای تولید/ فروش شرکت در بورس کالا عرضه نمی گردد، جایگاه تولید/ فروش شرکت بین شرکت های بورسی با نوع فعالیت مشابه در "بند ۱-۵ وضعیت رقابت" ارائه گردیده است.

قیمت فروش داخلی محصول شیر خام توسط "شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاستهای حمایتی محصولات اساسی کشاورزی و زرات جهاد کشاورزی و به استناد مفاد قانون (اصلاح تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی) مصوب پنجم آبان ماه ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی، شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاستهای حمایتی محصولات اساسی در جلسه‌ای به تاریخ ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۴ قیمت تضمینی شیر خام به ازای هر کیلوگرم درب دامداری ۲۳۰.۰۰۰ ریال، با مشخصات ۳.۲ درصد چربی، ۳ درصد پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار تصویب شد. مضافاً به ازای هر ۰.۱ درصد

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

افزایش یا کاهش درصد چربی شیر خام از ۳.۲ درصد، مبلغ ۴.۵۰۰ ریال متناسب با افزایش یا کاهش درصد چربی به قیمت مصوب شیر خام اضافه یا کسر خواهد شد.

در خصوص محصول گندم پیرو ابلاغیه مقام عالی وزارت و رئیس شورای قیمت گذاری شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی، به ازای هر کیلوگرم گندم مبلغ ۴۹۵.۰۰۰ ریال پرداخت می گردد.

۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

۱- با توجه به سبد محصولات شرکت و سهم درآمد هر محصول در درآمد عملیاتی شرکت، اثر نرخ تکلیفی برای محصول کلیدی شرکت یعنی شیر خام شرکت محاسبه و تحلیل گردیده است.

فعالیت های درآمدزای شرکت	واحد	مقدار تولید	مقدار فروش	مبلغ فروش (میلیون ریال)	درصد از درآمد فروش
شیر خام	تن	۶۱.۹۵۹	۶۰.۴۰۴	۱۴.۷۳۸.۲۲۸	۹۳٪
گوساله نر	راس	۲.۵۱۴	۲.۲۵۸	۷۸۱.۴۱۴	۵٪
محصولات لبنی	تن	۲۲۷	۱۴۳	۹۶.۹۸۱	۱٪
محصولات زراعی و باغی	تن	۱۰.۷۳۳	۱۰.۱۳	۱۹۹.۸۳۷	۱٪
سایر (کود دامی، بذر و...)	تن	۲۰.۰۰۰	۱۲.۵۱۲	۲۲.۷۴۶	۰٪
جمع				۱۵,۸۳۹,۲۰۶	۱۰۰٪

ردیف	نام محصول / خدمت	مبلغ فروش محصول طی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴ (واقعی)	مبلغ فروش محصول طی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴ (فرضی)	میانگین نرخ فروش محصول (واقعی) - ریال	میانگین نرخ فروش محصول (فرضی) - ریال	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال (واقعی) - ریال	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال (فرضی) - ریال
۱	شیر خام	۱۴,۷۳۸,۲۲۸	۹,۱۳۵,۵۸۸	۲۴۳,۹۴۴	۲۰۴,۷۶۱	۱۸۷,۷۸۵	۱۵۸,۹۲۹

۲- قابل ذکر است که در حال حاضر قیمت فروش داخلی محصول شیر خام توسط " اتحادیه مرکزی تعاونی های کشاورزی دامداران ایران با توجه به آزاد سازی نرخ های ارز جهت تامین نهاده های دامی تعیین و اعلام می گردد. با توجه به این شرایط و اینکه سایر اقلام جیره از بازار آزاد تهیه می گردد، سود نایژه شیرخام در سال مالی جاری، ۲۸٪ درصد بوده است. کشش بازار برای تغییر نرخ فروش شیر خام از قیمت مصوب فعلی، ۴۶۰,۰۰۰ ریال می باشد.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

۳- قابل ذکر است که صرف افزایش حاشیه سود محصول خام در سال مالی جاری تایید کننده اثر مثبت قیمت های آزاد در واحدهای دامپروری نمی باشد و بدیهی است افزایش نرخ شیر خام، بهای تولید و فروش محصولات لبنی را نیز تحت تاثیر قرار خواهد داد و پس از آن عواملی نظیر کشش قیمتی تقاضا و در واقع توان و قدرت خرید عموم جامعه نشان دهنده ثبات نرخ تعیین شده و یا ساقط شدن اعتبار آن به صورت چرخه معکوس یعنی افت تقاضا در بازار لبنی و افت تقاضای شیر خام کارخانه های لبنی خواهد بود.

۱-۳-۲- وضعیت پرداخت ها به دولت

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲ (میلیون ریال)	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۲۳,۳۷۰	۲۰,۴۲۶	۱۰,۶۷۵	۹۱
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲۵,۰۰۰	۱۰,۹۷۴	۴۶,۷۲۲	(۷۶)
۳	بیمه سهم کارفرما	۲۵۱,۲۵۲	۱۸۵,۰۴۵	۱۴۶,۴۰۵	۲۶
۴	پرداختی بابت انرژی	۱۱,۹۶۶	۳۳,۸۱۰	۳۸,۸۹۰	(۱۳)
	جمع	۳۱۱,۵۸۸	۲۵۰,۲۵۵	۲۴۲,۶۹۲	

۱-۳-۲- وضعیت مطالبات از دولت

لازم بذکر است طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ شرکت هیچگونه طلبی از دولت ندارد.

۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی:

کلیه محصولات دامی، زراعی و لبنیاتی شرکت طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در بازارهای داخلی کشور به فروش رفته است.

۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله

مؤلفه های اقتصاد کلان:

سیاست های کنترلی قیمت شیر از سوی دولت از یک سو و همچنین افزایش هزینه های تولید از جمله هزینه های مربوط به نهاده های دامی، هزینه سوخت، حمل و نقل، حقوق و دستمزد و غیره از سوی دیگر باعث شده است که افزایش شاخص قیمت شیر به نسبت سایر شاخص های عمومی قیمت در کشور رشد کمتری داشته باشد که این موضوع سبب کاهش حاشیه سود تولید شیر شده است. همچنین به دلیل وابستگی شدید بخش دامپروری و به ویژه نهاده های دامی به واردات و حذف ارز دولتی نهاده های دامی و نوسانات نرخ ارز و سایر مشکلات خرید و تامین نهاده از بازارگاه از جمله خرید نقدی یا با دوره پرداخت کوتاه مدت، حاشیه سود تولید شیر را مورد تهدید قرار می دهد. از سوی دیگر سیاست انقباضی بانک ها به جهت پرداخت تسهیلات، عدم دسترسی به تسهیلات ارزان قیمت همگی از جمله مواردی هستند که شرکت را در دوره مالی جاری تحت تاثیر قرار می دهند.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

یا با دوره پرداخت کوتاه مدت، حاشیه سود تولید شیر را مورد تهدید قرار می دهد. از سوی دیگر سیاست انقباضی بانک ها به جهت پرداخت تسهیلات، عدم دسترسی به تسهیلات ارزان قیمت همگی از جمله مواردی هستند که شرکت را در دوره مالی جاری تحت تاثیر قرار می دهند.

علاوه بر این عوامل، شرکت تحت تاثیر عوامل خارج از شرکت ولی در داخل مجموعه سازمان از جمله اتخاذ تصمیمات دستوری و ابلاغی سازمان های بالادست نظیر ابلاغیه رشد سود خالص شرکت، درصد تقسیم سود سهام و زمان پرداخت سود سهامداران و چالش های ذینفع واحد نیز می باشد که گاهی با تصمیم گیری و شرایط داخلی شرکت تداخل می نماید.

۱-۵- وضعیت رقابت :

رتبه مقادیر فروش	مقادیر فروش		مقادیر تولید		نام شرکت	نماد بورس	
	گوساله	شیر	گوساله-تن	شیر-تن			
گوساله	شیر	گوساله-تن	شیر-تن	گوساله-تن	شیر-تن		
۱	۱	۱,۵۸۸	۴۸,۰۷۴	۱,۷۳۳	۴۹,۳۳۸	کشت و دامداری فکا	زفکا
۵	۴	۹۴۴	۳۲,۱۲۷	۱,۰۷۲	۳۲,۸۰۱	کشت و صنعت شریف آباد	زشریف
۳	۳	۱,۵۷۲	۴۴,۱۲۷	۱,۸۶۵	۴۵,۵۴۲	کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	زگلدشت
۲	۲	۱,۵۷۶	۴۴,۱۳۰	۱,۵۴۱	۴۵,۵۲۴	کشت و دام قیام اصفهان	زقیام
۷	۵	۸۳۷	۲۶,۵۷۴	۱,۰۱۰	۲۸,۳۲۵	دامداری تلیسه	تلیسه
۶	۶	۸۴۱	۲۵,۱۶۴	۸۴۸	۲۵,۸۹۷	کشت و صنعت دشت خرمدره	زدشت
۴	۷	۱,۳۱۱	۲۱,۸۵۹	۷۷۳	۲۲,۶۵۸	کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان	زفجر
۸	۸	۷۷۵	۲۱,۰۷۲	۸۶۳	۲۱,۴۴۲	کشاورزی و دامپروری ملارد	زملارد
۱۲	۹	۴۱۶	۲۰,۸۰۴	۵۸۹	۲۱,۴۵۱	شیر و گوشت زاگرس شهرکرد	زشگزا
۱۱	۱۱	۴۸۲	۱۹,۷۰۷	۷۲۶	۲۰,۲۱۶	کشاورزی و دامپروری مگسال	زمگسا
۱۰	۱۰	۴۹۹	۲۰,۴۲۰	۶۹۴	۲۱,۱۴۹	کشاورزی و دامپروری بینالود	زبینا
۹	۱۲	۵۴۵	۸,۱۶۵	۴۵۴	۸,۱۶۵	کشت و صنعت دامپروری پارس	زپارس

با توجه به تفاوت آغاز و پایان سال مالی در کشت و صنعت شریف آباد نسبت به سایر شرکتهای حوزه کشت و صنعت حاضر در فرابورس، مقایسات برای دوره حسابرسی شده ۶ ماهه مالی ارائه شده است. بدیهی است عواملی نظیر اندازه گله و تعداد دام مولد در مقدار تولید شیر و تعداد گوساله نر متولد شده و فروخته شده در گله بسیار اثر گذار هستند و همچنین مساحت اراضی قابل کاشت در مقدار تولید محصولات زراعی و باغی اثر گذار است. با توجه به اینکه سیاست های حفظ یا توسعه سطح و اندازه واحد تولیدی نقش موثری در مقدار تولید محصولات دارد و همچنین با توجه به اینکه گروه محصولات تولیدی شرکت های کشت و صنعت می تواند فراتر از شیرخام، گوساله و محصولات زراعی و باغی باشد و دربرگیرنده سایر محصولات نظیر دام سبک، طیور، آبیزی پروری و غیره باشد، و کلیه این عوامل و سیاست ها نه تنها بر مقدار تولید و فروش، همچنین بر جایگاه شرکت در گروه صنعت کشاورزی اثر گذار می باشد، لذا به جهت همگن نمودن مقایسات، مبنای مقایسه درآمد فروش و درآمد عملیاتی شرکت قرار گرفته است.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت:

در خصوص عملیات بازارگردانی سهام، لازم بذکر است هلدینگ کشاورزی کوثر اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی با صندوق بازارگردانی آوای فراز نموده و عملیات بازارگردانی از طریق هلدینگ کشاورزی کوثر انجام می گردد. قرارداد مذکور تا پایان سال ۱۴۰۴ برقرار می باشد.

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق بازارگردانی آوای فراز
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۰۶/۰۸
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۹/۳۰
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۱۴۰,۳۰۸
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	مبلغ خرید طی دوره	۰
۷	مبلغ فروش طی دوره	۲۰۲,۵۴۳,۴۴۱,۱۰۰
۸	سود (زیان) بازارگردانی	۴۰,۴۲۰,۵۵۰,۷۰۰
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۰
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۲۳,۹۶۹,۶۳۸
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۰

۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

شرکت کشت و صنعت شریف آباد، شرکت فرعی ندارد و از دو بخش دامپروری- زراعی و لبنیاتی تشکیل شده است که بخش دامپروری- زراعی و محل فعالیت شرکت: استان قزوین - شهرستان محمدیه - کیلومتر ۱۷ جاده قدیم قزوین، آبیک، جاده خاکعلی، بعد از پل راه آهن و کارخانه لبنیات شرکت: استان قم- شهرستان قم - جاده قدیم قم، تهران - شهرک صنعتی شکوهیه، بلوار شهید چمران، خیابان چمران ۷، پلاک G۳۶، کد پستی: ۳۷۳۸۱۱۵۳۱۳

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

اهداف کلان و برنامه های بلند مدت شرکت در اسناد راهبردی ۵ ساله شرکت به شرح ذیل می باشد:
افزایش تولید شیر، افزایش بهره وری زمین های زراعی و باغی، ارتقاء رضایت ذینفعان، بهبود عملکرد شرکت در فرآیندهای مختلف (خرید مواد اولیه، برنامه ریزی تولید، کنترل ها و نظارت، توسعه منابع انسانی)، افزایش سهم بازار منطقه ای، ورود به بازارهای خارج از کشور

راهبردهای (استراتژی) کلان شرکت در اسناد راهبردی ۵ ساله شرکت به شرح ذیل می باشد:

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

توسعه ظرفیت های تولیدی شرکت و بهبود شاخص های کلیدی عملکرد، افزایش فروش محصولات شرکت در بازار محصولات دامی و لبنی، توسعه همکاری با مراکز علمی و افزایش توان علمی و تکنولوژیکی شرکت، بهبود و تکمیل تجهیزات و تاسیسات شرکت در بخش های مختلف تولیدی، افزایش توان مالی شرکت با بهره گیری از تسهیلات بلند مدت و کم بهره، حذف محصولات کم بازده و بکار گیری ظرفیت شرکت در تولید محصولات با حاشیه سود بیشتر و فروش دارایی های کم بازده، بهینه سازی و کاهش بهای تمام شده محصولات تولیدی شرکت در حوزه دام، زراعی و لبنیات، تقویت بازاریابی و جذب مشتریان جدید برای افزایش فروش محصولات بویژه محصولات لبنی، بهینه سازی کشت محصولات و تغییر الگوی کشت به محصولات متناسب با اقلیم و آب منطقه، ارتباط و تعامل سازنده با شرکت های خریدار محصولات و تامین کنندگان نهاده های دامی به جهت دستیابی به شرایط مناسب دریافت و پرداخت (دوره وصول مطالبات و بازپرداخت بدهی)، مولد سازی اراضی راکد و تصرف شده شرکت برای تامین هزینه فعالیت های جاری و توسعه ای. لذا با توجه به اهمیت و اولویت حوزه تخصصی شرکت استراتژی های توسعه ظرفیت های تولید و افزایش بهره وری محصولات شرکت، بهینه سازی و کاهش بهای تمام شده محصولات تولیدی شرکت، افزایش فروش محصولات شرکت در بازار محصولات دامی و لبنی، فروش دارایی های کم بازده و راکد و بهبود سوددهی با تمرکز بر بهره وری منابع و مدیریت هزینه ها مورد تاکید می باشد.

۲-۱- برنامه های کوتاه مدت:

شرکت کشت و صنعت شریف آباد با مد نظر قرار دادن اهداف کلان و سند چشم انداز شرکت، اهداف کوتاه مدت خود را در قالب برنامه و بودجه ریزی سالیانه فعالیت های تولیدی برای تحقق استراتژی و اهداف تدوین می نماید:

حفظ جمعیت گله و افزایش بهره وری تولید

کاهش خام فروشی و افزایش سودآوری محصولات

افزایش تولید اقلام علوفه ای

بهبود تولید مثل و باروری گله مولد

کنترل بهای تمام شده محصول و حفظ حاشیه سود مناسب تولیدات کلیدی

کنترل ضایعات و هزینه های جذب نشده در تولید محصول

حذف مناسب دارایی های زیستی غیر اقتصادی

مولد سازی دارایی های راکد و بلااستفاده و تصرف شده شرکت

لذا با عنایت به اهداف فوق برای سال مالی ۱۴۰۳-۱۴۰۴، طی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴، موفق گردید ۱۰۵٪ بودجه تولید شیر خام و ۱۰۱٪ بودجه تولید و تولد گوساله نر را محقق گرداند. همچنین در حوزه فروش محصولات

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

استراتژیک و کلیدی خود موفق گردید ۱۱۴٪ بودجه فروش شیر خام و ۹۷ درصد بودجه فروش گوساله نر را محقق گرداند. در حوزه تولید و فروش محصولات لبنی رابتا نیز با عنایت به ضرورت تولید بر مبنای بازار مشخص و قرارداد خرید مشتری، بالغ بر ۱ درصد بودجه تولید و فروش محصولات لبنی محقق گردیده است.

همچنین شرکت موفق گردید با بهره گیری مطلوب از شرایط انبارداری و کنترل و نظارت بر خرید و مصرف نهاده های دامی که بالغ بر ۸۰ درصد هزینه های تولید را شامل می شود، هزینه های تولید را در مقایسه با بودجه پیش بینی شده دوره، ۶٪ کاهش دهد. همچنین هزینه های مالی ۲۶٪ در مقایسه با بودجه پیش بینی شده سالانه کمتر بود.

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

شرکت کشت و صنعت شریف آباد طی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴، بالغ بر ۷۵ درصد فروش محصولات لبنی خود به شرکت های زیر مجموعه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و هلدینگ سرمایه گذاری کشاورزی کوثر به ارزش ۷۳.۱۳۷ میلیون ریال به شیوه بی تو بی (BTB) داشته است و ۲۵ درصد مابقی به ارزش ۲۳.۸۴۵ میلیون ریال به سایر مشتریان و با شیوه ترکیب بی تو بی (BTB) و بی تو سی (BTC) بوده است. با عنایت به برنامه ادغام شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر با زیر مجموعه هلدینگ های تحت پوشش بنیاد مستضعفان، برنامه آتی شرکت بهره گیری از ظرفیت و سهم بازار و دانش فنی مجموعه کارخانجات صنایع لبنی پاک و صنایع غذایی سینا و همچنین ارائه کالا در هلدینگ ها و شرکتهای متعدد آن می باشد.

۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

آثار اجرای استانداردهای جدید و تجدید نظر شده

استاندارد حسابداری شماره ۴۳ با عنوان درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان برای صورتهای مالی تدوین شده مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ و بعد از آن لازم الاجرا می گردد و در حال حاضر آثار با اهمیتی بر محاسبه درآمدهای عملیاتی شرکت ندارد.

استاندارد حسابداری شماره ۴۴ با عنوان "اجاره ها" که الزامات آن در کلیه صورتهای مالی که دوره مالی آنها از ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ و بعد آن شروع می شود لازم الاجرا است و تاثیر قابل ملاحظه ای بر صورتهای مالی دوره جاری نخواهد داشت.

مازاد تجدیدارزیابی دارایی ها

افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیرعملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

زمین های شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته و تفاوت آن به مبلغ ۴.۸۰۱.۸۹۱ میلیون ریال تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها در سرفصل حقوق مالکانه طبقه بندی شده است.

۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:

گزارش پایداری شرکتی:

"گزارش پایداری" در راستای الزامات ماده ۳۹ و ماده ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در چند بخش به شرح ذیل ارائه می گردد:

الف: از منظر فعالیتهای زیست محیطی و ذخیره و بهینه سازی مصرف انرژی: این شرکت از منظر فعالیتهای زیست محیطی تلاش نموده است تا با سرمایه گذاری در ساختمان، تاسیسات و تجهیزات مرتبط با تصفیه فاضلاب شامل کانال انتقال فاضلاب به تصفیه خانه به مبلغ ۲.۳۵۷ میلیون ریال و همچنین حوزه ی ذخیره آب با احداث دو استخر ذخیره به حجم ۳۸،۰۰۰ متر مکعب و به مبلغ ۱۸.۳۵۶ میلیون ریال در راستای تحقق هرچه بیشتر ارکان کشاورزی پایدار قدم بردارد و از کارآمدترین روش ها برای حفظ و ترکیب چرخه ی زیست محیطی و بهبود حفاظت و نگهداری از آب جهت فعالیتهای کشاورزی، استفاده نماید.

همچنین این شرکت با بهره گیری از توان شرکت های دانش بنیان برای بهسازی و بهینه سازی بهره وری آب و تغییر ارقام کشت گیاه متناسب با تغییرات اقلیمی منطقه اقدام نموده است که شامل احداث ۷ هکتار باغ بادام با نهال کشت بافت شده با سرمایه گذاری ۹،۷۳۷ میلیون ریال می باشد. همچنین بهره گیری از سیستم های آبیاری مدرن و بهره ور نظیر بارانی و تلاش جهت تحت پوشش بردن بخش هایی از اراضی با سیستم های آبیاری نوین نواری (تیپ) در سنوات اخیر اقدامات مناسبی صورت پذیرفته است که شامل سرمایه گذاری این سیستم در ۳۳ هکتار از اراضی به مبلغ ۸،۹۳۳ میلیون ریال می باشد.

همچنین به جهت بهینه سازی مصرف انرژی از نصب کنتور هوشمند بر روی چاه ها و ورودی و خروجی های دبی آب، استفاده از سنسور های دما و رطوبت جهت کنترل دقیق زمان فعالیت فن و سیستم های خنک کننده سالن های شیری، تدابیر و اقدامات مناسبی در شرکت اندیشیده و در جریان می باشد و در مجموع هزینه های مرتبط با انواع حامل های انرژی در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴ بالغ بر ۱،۵۲۴ میلیون ریال می باشد.

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

از منظر فعالیت در حوزه اثرات مخرب کاهش تنوع زیستی، رعایت مسائل زیست محیطی و تفکیک ضایعات: این شرکت با رعایت اصول کشاورزی پایدار و استفاده کنترل شده و دقیق از نهاده های شیمیایی نظیر سموم و آفت کش ها فعالیت نموده و فعالیت های خاک ورزی و رعایت اصول حفاظت خاک همواره از سوی سازمانهایی نظیر جهاد کشاورزی استان و شهرستان مورد تایید و تقدیر قرار گرفته است. رعایت مسائل زیست محیطی از منظر ذینفعان و اصول و قوانین سازمان های نظارتی مورد توجه قرار گرفته و شرکت تلاش نموده است با بهره گیری از شرکت های دانش بنیان در تصفیه فاضلاب و پساب دامداری، استاندارد های زیست محیطی Bod , Cod را تحقق بخشد. همچنین این شرکت در راستای هم افزایی با شرکتهای همگروه و همچنین تحقق کامل اصول زیست محیطی، و ارزش آفرین برای ذینفعان، اقدام به ارائه کود بهاربندهای شیری به سیستم بیوگاز نموده است.

ب: از منظر مسئولیت های اجتماعی (کمک های عام المنفعه، گواهی نامه بهداشت، رعایت حقوق مصرف کننده و مشتری و آموزش و ...): با توجه به موقعیت جغرافیایی واحدهای تولیدی شرکت، اشتغال زایی در مناطق مختلف و بهبود معیشت بخشی از خانوارهای مقیم آن حوزه از اقدامات کلیدی در راستای انجام مسئولیت های اجتماعی شرکت بوده است. همچنین شرکت با حضور مستمر در ایستگاه های صلواتی و خدمات اجتماعی مشابه، بازدید از خانواده های شهدا، کمک به انجمن و موسسات خیریه به صورت بلاعوض در راستای تحقق مسئولیت های اجتماعی گام برداشته است. همچنین براساس مصوبه مجمع عمومی با هدف مسئولیت اجتماعی شرکت زمین همجوار مسجد جامعه شریفیه به مسجد واگذار شده است.

شرح کمک عام المنفعه/مسئولیت اجتماعی دفعات کمک عام المنفعه، مبلغ ۱.۳۰۰ میلیون ریال واریز به حساب موسسات خیریه همچنین این شرکت با استقرار سیستم HSE بطور دائم در شرکت جهت رسیدگی به وضعیت سلامت و بهداشت کارکنان و هم نظارت بر رعایت و تحقق کامل اصول ایمنی ساختمان، تجهیزات و فعالیتهای اجرایی اقدام نموده است. توجه به توانمندسازی کارکنان فعلی و تخصیص اوقاتی از کارکرد پرسنل جهت آموزش و بازآموزی و در نهایت ارزیابی های دوره ای پرسنل در راستای توانمندی های فردی و شغلی و همچنین اقدامات لازم به جهت رعایت حقوق مشتری و اطمینان از تحقق خواسته های مشتریان از جمله افزایش کیفیت تولیدات و نیز تولید به صورت سفارش کار جهت مشتری، از استراتژی های شرکت می باشد.

ج: از منظر اقتصادی، عملکردی، سهم از بازار و شاخص های بهره وری تولید و رشد: این شرکت با ایجاد واحد برنامه ریزی و توسعه اقتصادی اقدام به تهیه بودجه مقداری و ریالی (تولید، خرید، فروش، منابع و مصارف) و تصویب آن توسط هیات مدیره و نهایتاً فعالیت در راستای اهداف بودجه می نماید. همچنین در خصوص فعالیت های جدید و نیز اقدامات جایگزین، این واحد فعالیت های اقتصادی را رصد نموده و به مدیریت گزارش می نماید. لازم به ذکر است که گزارشهای تحلیلی تولید، رصد بازار و سهم محصول از بازار، روند فعالیت ها و تجزیه و تحلیل نسبت ها و پیشنهادات لازم جهت بهبود نیز در جلسات شورای معاونین و مدیران و نیز در جلسات کمیته حسابرسی به صورت منظم مورد بررسی قرار گرفته و نتایج به هیات مدیره و واحد ها جهت اصلاح فرآیند ها، بهبود روش ها و ابلاغ می گردد. همچنین این اطلاعات در قالب گزارش

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

هیات مدیره، جلسات پایش در سازمان های بالادست به صورت ماهیانه مورد بررسی و تحلیل قرار می گیرد. همچنین گزارش های مالی و اقتصادی و اطلاعات مرتبط با تولید و فروش (بندهای ۱-۱ و ۱-۳-۲) ارائه شده است.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط

۳-۱- منابع:

مهمترین منابع شرکت شامل موارد ذیل می باشد:

الف) منابع مالی (شامل تسهیلات بانکی)

ب) منابع حاصل از فروش محصولات کشاورزی و لبنی و سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی

ج) منابع حاصل از دریافت مطالبات

۳-۲- مصارف:

الف) تامین موجودی مواد و کالا، دارایی ثابت، پروژه ها و غیره)

ب) پرداخت هزینه های شرکت شامل هزینه حقوق پرسنل و هزینه اداری عمومی می باشد.

ج) پرداخت بدهی ها که بیشتر شامل پرداخت به تامین کنندگان مواد اولیه می باشد.

د) بازپرداخت تسهیلات بانکی

شرکت سعی نموده است تا با نظارت دقیق و مدیریت مراکز هزینه بر از جمله تولید و اداری و عمومی در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴ هزینه های خود را به نحوه شایسته کنترل نماید.

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

-ریسک اعتباری، به ریسکی اشاره دارد که مشتریان در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود و شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با مشتریان معتبر را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش می دهد. شرکت تنها با شرکت هایی معامله می کند که سابقه معاملاتی مطلوبی داشته باشند. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را طبقه بندی می کند. آسیب پذیری شرکت و وضعیت مشتریان به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با مشتریان گسترش می یابد. دریافتی های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین صنایع لبنی است. ارزیابی اعتباری مستمر براساس وضعیت مالی حساب های دریافتی انجام می شود و همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روش های افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با دارایی های مالی خود نگهداری نمی کند. شرکت آسیب پذیری ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به هیچ یک از مشتریان ندارد. تمرکز ریسک اعتباری مرتبط با این شرکت ها بیش

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

از ۲۰ درصد ناخالص دارایی های پولی، در هر زمانی در طول سال تجاوز نمی کند. تمرکز ریسک اعتباری مرتبط با سایر طرف های قرارداد از ۱۰ درصد ناخالص دارایی های پولی در هر زمانی در طول سال تجاوز نمی کند.

-ریسک نرخ ارز، شرکت فاقد معاملات ارزی می باشد. لیکن با حذف ارز ۲۸۰،۰۰۰ ریالی نهاده های دامی شامل افزایش بهای خرید خواهد شد. لازم به ذکر است عمده خرید های شرکت پس از حذف ارز دولتی از سامانه بازارگاه انجام می پذیرد.

-ریسک نرخ بهره (برای صنعت بانک به تفکیک نرخ سود سپرده ها و نرخ بهره ارائه گردد)

-ریسک تامین مواد اولیه و نرخ نهاده های تولید، با توجه به اینکه بازار کشور تحت تاثیر تغییرات (مخصوصاً افزایش) نرخ ارز است کلیه شرکتهای چه خریداران ارزی و چه ریالی، تحت تاثیر نرخ ارز می باشند. به منظور مدیریت کردن آسیب پذیری ناشی از ریسک بازار و افزایش قیمت ها، شرکت اقدام به پیش پرداخت خرید آتی می نماید تا ریسک مربوط به افزایش قیمت نهاده ها در شرکت به حداقل ممکن کاهش یابد. همچنین هیچگونه تغییر عمده ای در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.

-ریسک نقدینگی، شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری سپرده کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده، و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی ها و بدهی های مالی مدیریت می کند.

-ریسک نرخ تورم، ریسک نرخ تورم به معنی کاهش ارزش سرمایه به دلیل کاهش قدرت خرید پول می باشد. افزایش قیمت کالاهای مصرفی و سرمایه ای، بر بهای تمام شده تاثیر گذاشته و حاشیه سود را کاهش می دهد. در همین راستا سعی گردیده عمده مواد اولیه و کالاها از مراجع دولتی با نرخ ثابت و به صورت پیش خرید و عمده صورت گیرد.

-کیفیت محصولات، عدم فروش محصول اصلی تولیدی شرکت شامل شیرخام و محصولات لبنی به دلیل فسادپذیری و قابلیت ماندگاری کم، ریسک فروش شرکت محسوب می گردد. در این خصوص سعی گردیده با تنوع بخشی به مشتریان شرکت، محصولات تولیدی بطور کامل به فروش رسد. همچنین سیاست های مناسبی برای خروج از خام فروشی و تولید محصولات لبنی بازارپسند و دارای قابلیت نگهداری بیشتر اتخاذ شده است.

-ریسک سیاسی، قوانین و مقررات، تغییر در قوانین و مقررات و همچنین سیاست های واردات، صادرات، نرخ ارز و غیره همگی از عوامل تاثیر گذار بر سودآوری شرکت ها می باشد و شرکت های تولیدی همواره تحت تاثیر تصمیمات دولت مبنی بر نرخ فروش محصولات تضمینی نظیر شیرخام، گندم، کلزا، نرخ نهاده های دامی و ... می باشد. لذا به منظور نظارت و مدیریت، ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت بطور مداوم تجزیه و تحلیل می گردد. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک قیمت ها)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها از طریق نظارت بر رعایت سیاست ها و محدودیت های آسیب پذیر می باشد.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

۳-۴-اطلاعات مربوطه به معاملات با اشخاص وابسته:

معاملات با اشخاص وابسته به شرح یادداشت توضیحی ۱-۴۲ صورتهای مالی بوده است.

نرخ فروش محصولات لبنی بر اساس قیمت‌های اعلامی از طرف نهادهای دولتی و پس از تصویب در کمیسیون معاملات شرکت تعیین می‌گردد.

نظر کمیته حسابرسی، در خصوص معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته از جنبه‌های منصفانه بودن، افشای کامل و با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته در راستای رعایت الزامات تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی را مورد بررسی قرار دادند و در خصوص معاملات فوق به موارد با اهمیتی مبنی بر عدم رعایت ضوابط قرر در این تبصره-ماده برخورد نگردیده است.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	شهرستان	مرجع رسیدگی	خواهان	خواندگان	کلاس پرونده	وقت رسیدگی	مرحله رسیدگی بدوی/اعتدالی/تقریبی	آخرین وضعیت پرونده	خواسته	بهای خواسته (به ریال)	توضیحات
۱	قم	شعبه ۱۰ دادگاه حقوقی	شرف آباد	مهدی لسانی	۹۹۰۰۹۲۵	-	بدوی	رای نهایی بر محکومیت خوانده صادر و در مهلت صدور اجرائیه می‌باشد. با توجه به صدور اجرائیه و عدم شناسایی اصول قلیل توقیف از نامبرده، در حل تحقیق جهت شناسایی مخفیگاه و نیت درخواست جلب نامبرده	مطلبه وجه چک	۹۰۸۲۰۰۰۰۰	-
۲	قم	شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی	شرف آباد	لیلا یوسف رشیدی	۹۹۰۰۸۴۸	-	بدوی	رای به نفع شرکت به صورت حضوری صادر گردیده است و قطعیت رای و درخواست توفیق و پرداخت دین	مطلبه وجه چک	۷۰۶۱۶۸۰۹۱	-
۳	قم	شعبه ۷ دادگاه حقوقی	شرف آباد	آفتاب کریمی	۰۰۰۰۲۴۱	-	بدوی	اجرائیه صادر و پس از ارجاع پرونده به اجرای احکام در حل رسیدگی به درخواست اعسار محکوم علیه که پس از نفاغ منجر به صدور رای نهایی مبنی بر رد درخواست نامبرده گردیده و در مهلت تجدید نظر خواهی و طی درخواست نامبرده و با تصمیم مقام محترم قضایی رای صادره نقض و مجدداً جهت رسیدگی به شعبه بدوی اعاده گردید پس از نفاغ در مرحله تجدید نظر رای قطعی مبنی بر بطلان دعوی خواهان به نفع شرکت صادر گردید در انتظار صدور قرار جلب (نهایتاً) اخذ نیت جلب به صلاحیت دادگاه عمومی شهرستان قمر شیرین در مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۸ تشکیل پرونده اجرائی در اجرای احکام قمر شیرین در مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ و تحویل اوراق جلب به واحد مرزی پرویز خان جهت اجرای دستور جلب در بدو ورود نامبرده به داخل کشور در انتظار نیت آتی قضایی جهت تمدید جلب ضمناً خسارت تأخیر تأدیه نیز به طرفیت نامبرده مطرح گردیده است با توجه به درخواست اخیر مدیون در خصوص پرداخت اسطی دین، موضوع نحوه بازپرداخت و نوع تضمین مورد نیاز در حل بررسی و دریافت مجوز هیأت مدیره می‌باشد با توجه به اخذ مصوبه هیأت مدیره و توفیق با مدیون مبلغ به صورت روزگه و مستمر از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ به حساب شرکت واریز گردید	صدر اجرائیه چک بلامحل و سایر خسارات	۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	اخذ ریال در رای اصل خسارته و کلیه خسارات قانونی
۴	قم	شعبه ۴ دادگاه حقوقی	شرف آباد	طیبه نژاد	۰۰۰۰۲۸۹	-	بدوی	اجرائیه صادر و در شعبه ۱۲ اجرای احکام در انتظار صدور دستور جلب و در حل رسیدگی به درخواست اعسار از پرداخت محکوم به، جلسه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۶ با توجه به صدور رای نهایی مبنی بر پرداخت نصف مبلغ بعنوان پیش پرداخت و لسانی معایبه یک میلیارد ریال، لایحه اعتراضی به شعبه ارسال و صدور رای قطعی مبنی بر تأیید رای بدوی تشکیل پرونده اجرائی و در انتظار نیت قضایی آتی جهت اخذ جلب نامبرده ضمناً خسارت تأخیر تأدیه نیز به طرفیت نامبرده مطرح گردیده است با توجه به درخواست اخیر مدیون در خصوص پرداخت اسطی دین، موضوع نحوه بازپرداخت و نوع تضمین مورد نیاز در حل بررسی و دریافت مجوز هیأت مدیره می‌باشد با توجه به اخذ مصوبه هیأت مدیره و توفیق با مدیون مبلغ به صورت روزگه و مستمر از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ به حساب شرکت واریز گردید	صدر اجرائیه چک بلامحل و سایر خسارات	۱۲.۱۱۶.۲۶۰.۰۰۰	-
۵	قم	شعبه دادگاه حقوقی قم	شرف آباد	طیبه نژاد	۹۹۰۰۶۴۴	-	بدوی	اجرائیه صادر گردیده و پس از درخواست اجرای حکم به دلیل عدم وجود اموال محکوم علیه حکم جلب نامبرده صادر گردید. متشفه بلیل نامعلوم بودن قامگاه امکان جلب تاکنون میسر نگردیده در انتظار نیت آتی قضایی جهت تمدید دستور جلب	صدر اجرائیه چک بلامحل	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۶	قم	شعبه دادگاه حقوقی قم	شرف آباد	محمد بللی	۹۹۰۰۶۶۸	-	بدوی	اجرائیه صادر گردیده و پس از درخواست اجرای حکم به دلیل عدم وجود اموال محکوم علیه حکم جلب نامبرده صادر گردید. متشفه بلیل نامعلوم بودن قامگاه امکان جلب تاکنون میسر نگردیده در انتظار نیت آتی قضایی جهت تمدید دستور جلب	صدر اجرائیه چک بلامحل	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۷	قم	شعبه ۸ دادگاه حقوقی	شرف آباد	احسان خاکی	۰۱۰۰۲۱۰	-	بدوی	پس از ارسال اظهارنامه و عدم واریز مبلغ چک، دادخواست مطرح و به شعبه ارجاع گردیده و اجرائیه صادر و در انتظار مهلت قانونی اجرای حکم تشکیل پرونده اجرائی در اجرای احکام قم جهت اخذ جلب در انتظار نیت قضایی آتی جهت اخذ جلب نیابتی جلب نیابتی اخذ و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ به دادگاه عمومی مشهد ارسال گردید در انتظار شناسایی مخفیگاه	صدر اجرائیه چک بلامحل و سایر خسارات	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۸	قم	شعبه ۱۵ دادگاه حقوقی	شرف آباد	لیلا قندهاری	-	-	بدوی	درخواست صدور اجرائیه به دادگاه قم ارجاع و اجرائیه صادر گردید و در مهلت اجرائیه تشکیل پرونده اجرائی جهت اخذ جلب و با توقیف اموال در انتظار نیت قضایی آتی جهت جلب نیابتی نامبرده، در بی بلاغی های ارسالی ضامن نامبرده جهت توقیف در جلسه ۲۰ بهمن حاضر و متعهد در پرداخت دین نامبرده تا پایان اسفند ماه شد بلیل عدم اجرای توفیق، در انتظار نیت قضایی آتی جهت دریافت مجوز دستور نیت جلب	صدر اجرائیه چک بلامحل و سایر خسارات	۵۷۶.۰۰۰.۰۰۰.۲۴	-

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

ردیف	شهرستان	مرجع رسیدگی	خواهان	خوئندگان	کلاس پرونده	وقت رسیدگی	مرحله رسیدگی	آخرین وضعیت پرونده	خواسته	بهای خواسته (به ریال)	توضیحات
۹	بشارت	دادگاه عمومی بخش	شریف آباد	محمد بندگی	۱۰۱۵۱۷	-	بدوی	با توجه به واريز مبلغ اشتبه به حساب نامبرده اظهارنامه ای با موضوع استرداد وجه به وی بلام و در حال تنظیم و تقدیم دادخواست مطالبه وجه مبلغ خسارت احتمالی به صندوق دادگستری واريز و پرونده جهت توقیف اموال به اجرای احکام ارجاع گردید در مهلت استعلام اموال تاریخ رسیدگی ترمه ۱۴۰۲ پس از رسیدگی و دفاع در نهایت منجر به صدور رای نهایی مبنی بر پرداخت اصل دین به فضمام سایر خسارات گردید و در مهلت تجدید نظر خواهی، مدیون درخواست اعسار از پرداخت محکوم به، به شماره ۲۰۰۲۵۹ به شعبه ارسال نموده و در انتظار تشکیل جلسه رسیدگی بلام تشکیل جلسه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ بلام گردید در انتظار تشکیل جلسه رسیدگی جلسه در تاریخ مذکور تشکیل و پس از دفاع منجر به صدور قرار رد دعوی به نفع شرکت گردید با توجه به ثبت درخواست تجدید نظر توسط محکوم علیه بلام تبادل لواج در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ صادر و در انتظار صدور رای قطعی رای قطعی با موضوع تأیید دادنامه بدوی در مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ بلام و در مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ درخواست اجرای حکم به شعبه اعلام و پرونده به اجرای احکام دادگاه بشارت ارجاع گردید در انتظار ثبت پرونده و اخذ نوبت قضایی جهت دریافت دستور جلب دستور در شعبه اجرای احکام بشارت صادر و به پاسگاه بشارت بلام گردید با توجه به اثبات عسر از سوی محکوم علیه، نامبرده محکوم به پرداخت اصل مبلغ و خسارت دادرسی بصورت اقساطی گردید در انتظار اتمام مهلت تجدید نظر خواهی با توجه به دفاعیات به عمل آمده دادنامه بدوی مورد تأیید قرار گرفت پرونده جهت اجرا به اجرای احکام مدنی بخش ارجاع گردید در انتظار واريز مبلغ محکوم به نامبرده وفق اجرائیه صادره در حال واريز مبلغ محکوم به، به حساب شرکت می باشد.	استرداد وجه	۴۹۸۳۰۰۰۰۰	-
۱۰	کرج	شعبه دوم دادگاه عمومی کرج	شریف آباد	یرسو محمدی محمد مرادی پور	۲۰۰۰۳	-	بدوی	محمد مرادی از پرسنل سابق مجموعه و مدیون بموجب یک فقره چک می باشد که با توجه به عدم واريز موجه دادخواستی به طرفیت نامبرده و همسرش (ضامن) تقدیم دادگاه کرج گردیده و در انتظار تعیین شعبه و صدور قرار تأمین خواسته، با توجه به توقیف حسابهای نامبردهان جلسه ای با حضور خوانده اول برگزار و نامبرده متعهد گردید تا پایان سال جاری نسبت به واريز مبلغ اقدام نمایند با توجه به عدم واريز مبلغ در انتظار جلسه رسیدگی جلسه رسیدگی در مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ بدو حضور خواندگان تشکیل گردید و در انتظار صدور حکم بدوی دادنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ مبنی بر محکومیت تضامنی خواندگان صادر و با توجه به غیبی بودن آن در مهلت واخواهی و تجدید نظریا به توجه به عدم ثبت اعتراض و قطعیت رای درخواست صدور اجرائیه به شعبه تقدیم و در انتظار صدور اجرائیه و پس از اتمام مهلت اجرای حکم، در صورت عدم واريز تقدیم درخواست توقیف اموال یا جلب محکوم علیهم درخواست توقیف اموال نامبردهان به شعبه اجرای مدنی تقدیم گردید.	مطالبه وجه چک- تأمین خواسته	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۱۱	تاکستان-دشتی	دادگاه عمومی بخش لسفرورین	شریف آباد	مسعود بله نعمت له مهرعلیان	۱۰۲۰۱	-	بدوی	نامبردهان از خریداران نام مزعه بوده که در مرحله قبل علیرغم تحویل نام از پرداخت ثمن خودداری و با توجه به عدم پاسخ اظهارنامه ارسالی دادخواستی به طرفیت هردو شخص در دادگاه تاکستان تقدیم و مطرح گردید با توجه به اینکه دادگاه دشتی صالح به رسیدگی بوده است قرار عدم صلاحیت به شایستگی دادگاه بخش دشتی از سوی دادگاه تاکستان صادر و پرونده ارسال و در انتظار بلام وقت رسیدگی، وفق ایرادات وکیل خواندگان در خصوص واريز کلیه دیون پیش از طرح دادخواست و همچنین عدم امکان استفاده از نماینده حقوقی، لایحه دفاعیه به شعبه ارسال و در انتظار بلام دستور قضایی با توجه به ارجاع امر به کارشناس و رگه اسناد به ایشان، در انتظار بلام نظریه کارشناس و رسیدگی بنا بر نظر کارشناس پرداخت دین بر عهده نعمت اله مهرعلیان بوده و در مهلت اعتراض به نظریه کارشناسی با توجه به نظریه کارشناس رای به نفع شرکت به طرفیت مهرعلیان صادر و در مهلت تجدید نظر خواهی و قطعیت رای صادره با توجه به درخواست تجدید نظر خواهی از سوی نعمت اله مهرعلیان و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی، جلسه رسیدگی به درخواست مذکور در مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ تشکیل خواهد شد با توجه به تشکیل جلسه دادرسی و دفاع رای به رد دعوی نامبرده صادر و در انتظار صدور قرار رفع نقص و بلام آن به خواهان با توجه به عدم واريز هزینه دادرسی در انتظار صدور رای قطعی جهت اجرای حکم پیرو درخواست مدیون از شعبه مدنی بر پذیرش استمهال در پرداخت دین، موضوع در شعبه در حال بررسی می باشد.	مطالبه وجه- تأمین خواسته	۱۳۵۰۶۰۰۰۰۰۰	-
۱۲	قم	شعبه ۴ دادگاه حقوقی	شریف آباد	محمد رستنی	۱۰۱۰۸۱	-	اجرای احکام شعبه دوم (تایم) (بت)	خواننده از مشتریان واحد ری تا بوده علیرغم سررسید چک از پرداخت خودداری و طی درخواست صدور اجرائیه، اجرائیه بر علیه نامبرده صادر گردید و در انتظار اتمام مهلت اجرای آن و تشکیل پرونده اجرائیه پرونده در مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ به شعبه پنجم اجرای احکام مدنی قم ارجاع و در انتظار نوبت آتی جهت اخذ دستور جلب جلب نامبرده به صلاحیت دادگاه کرج اخذ و در انتظار شناسایی مخفیگاه و جلب نامبرده با توجه به استعلامات اخذ شده نامبرده در پرونده دیگری محکوم به بازداشت گردیده بود که پس از شناسایی نامبرده، اعلام محکومیت مشارالیه به تادامگاه کرج ارسال گردید که تا زمان وصول محکوم به، در زندان باقی بماند.	درخواست صدور اجرائیه چک بلا محل	۷۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰	زنگنه، تاد

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

ردیف	شهرستان	مرجع رسیدگی	خواهان	خوانندگان	کلاس پرونده	وقت رسیدگی	مرحله رسیدگی بدوی بعدی نظر	آخرین وضعیت پرونده	خواسته	بهای خواسته (به ریال)	توضیحات
۲۱	قم	شعبه ۲ دادگاه حقوقی	شریف آباد	امیرحوسین علیپور	۲۰۰۵۸۷	-	بدوی	نامبرده عامل فروش محصولات واحد ریانا بوده که علیرغم ارسال اظهارنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ نسبت به پرداخت دین خود اقدام نموده و در نهایت در مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ درخواست تأمین خواسته به طرفیت نامبرده ثبت گردید. در نظر تعیین شعبه و متقابلاً تقدیم درخواست توقیف خودروی نامبرده پرونده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ به شعبه سوم حقوقی قم ارجاع گردید. در نظر صدور قرار قرار تأمین خواسته صادر و پرونده جهت اجراء به شعبه ۱۱ اجرای احکام ارجاع گردید. در نظر نوبت قضایی جهت دریافت دستور توقیف اموال مال منقول متعلق به محکوم علیه توقیف در فرایند برگزاری مزایده قرار در دنیا توجه به توقیف اموال بلامعارض محکوم علیه، اصل خواسته به تضام خسارت قفوی اخذ و در زمره اموال شرکت ثبت گردید.	تأمین خواسته (غیرمالی)	۲۳.۱۸۹.۰۴۰.۰۰۰	مختومه له شرکت
۲۲	قم	شعبه ۷ دادگاه حقوقی	شریف آباد	امیرحوسین و لیاقت علیپور	۲۰۰۷۷۰	-	بدوی	نامبرده عامل فروش محصولات واحد ریانا بوده که علیرغم ارسال اظهارنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ نسبت به پرداخت دین خود اقدام نموده و در نهایت در مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ درخواست تأمین خواسته به طرفیت نامبرده ثبت گردید و براساس قانون دادخواست اصلی به طرفیت خوانده طرف ده روز میبایست مطرح گردد. دادخواست در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ ثبت و به شعبه هفتم دادگاه حقوقی ارجاع گردید. در نظر صدور اجرائیه اجرائیه محکوم علیه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ صادر و در مهلت اجرای حکم پرونده به اجرای احکام منی ارجاع و نامبرده اقدام به ثبت درخواست لبطال اجرائیه به شعبه صادر کننده اجرائیه تقدیم و در حال رسیدگی میباشند. توجه به دقایع صورت گرفته دادخواست نامبرده نسبت به بعضی اجرائیه لبطال گردید و بر این اساس ملزم به پرداخت دین خود میباشند. در نظر اتمام مهلت تجدینظرخواهی دادنامه قطعی منی بر تأیید دادنامه بدوی صادر و تقاضای رفع توقف دادرسی به شعبه تقدیم گردید. خودروی متعلق به مدیون از طریق پرونده مطروحه توقیف گردید تا پس از اتمام مهلت اجرای حکم نسبت به مزایده آن اقدام گردد. خودروی توقیفی طبق دستور مقام محترم قضایی به پارکینگ منتقل و درخواست مزایده ثبت گردید، کارشناسی قیمت گذاری و تعیین قیمت صورت پذیرفته و در نظر اتمام مهلت اعتراض به نظریه کارشناسی جهت برگزاری جلسه مزایده با توجه به اعتراض محکوم علیه موضوع قیمت گذاری به هیأت سه نفره ارجاع و در نظر ابلاغ نظریه هیأت کارشناسی با توجه به توقیف اموال بلامعارض محکوم علیه، اصل خواسته به تضام خسارت قفوی اخذ و در زمره اموال شرکت ثبت گردید.	صادر اجرائیه چک بلامحل	۲۳.۱۸۹.۰۴۰.۰۰۰	مختومه له شرکت
۲۳	طهران	شعبه دوم دادگاه عمومی	شریف آباد	محسن ازفنا	۳۰۰۵۵۱	-	بدوی	وفق قرارداد خرید و نگهداری ثروت علوفهای در سال ۱۴۰۲ نامبرده متعهد به تحویل ۸۵۰۰ تن ثروت بوده که در زمان تحویل مقدر ۶۰۴۰ تن محصول تحویل شرکت نموده لذا پرونده با عنوان خیانت در امانت و سرقت علیه وی تشکیل و اسناد موجود به مرجع قضایی تحویل گردید. توجه به ظن قاضی در باب وزن اولیه محصول، قرار منع تعقیب صادر و در مورخ ۱۴۲۳/۰۸/۱۴ اعتراض به قرار ارجاع به محاکم تجدید نظر ایلام ارسال گردید. پس از اوجه لایحه و ثبت درخواست تجدینظرخواهی رای قطعی منی بر تأیید قرار صادر گردید. ثبت درخواست تجویز ماده ۲۷۸ قانون آیین دادرسی کیفری و درخواست رسیدگی مجدد در شعبه درخواست مورد پذیرش واقع و پرونده به هیأت کارشناسان ارجاع گردید. در نظر اعلام نظریه بر نظر کارشناسی میزان امانت تعیینی از سوی جهاد کشاورزی ایلام متناسب با میزان امانت موضوع پرونده داشته و در حال تصمیم گیری هیأت مدیره در این خصوص می باشد.	خیانت در امانت	با جلب نظر کارشناس	کیفری
۲۴	طهران	شعبه دوم دادگاه عمومی	شریف آباد	محسن ازفنا	۳۰۱۰۰۲	-	بدوی	وفق قرارداد خرید و نگهداری ثروت علوفهای در سال ۱۴۰۲ نامبرده متعهد به تحویل ۸۵۰۰ تن ثروت بوده که در زمان تحویل مقدر ۶۰۴۰ تن محصول تحویل شرکت نموده لذا پرونده با عنوان خیانت در امانت و سرقت علیه وی تشکیل و اسناد موجود به مرجع قضایی تحویل گردید. توجه به ظن قاضی در باب وزن اولیه محصول، پرونده جدید با عنوان کم فروشی، کلاهبرداری و اتلاف علیه نامبرده تشکیل و در نظر تعیین شعبه و جلسه رسیدگی پس از اوجه توضیحات و ادله بنا بر نظر قضی محترم قرار توقف دادرسی تا صدور رای در پرونده مطروحه قبل صادر گردیده است.	کلاهبرداری - کم فروشی	با جلب نظر کارشناس	کیفری، پرونده مرتبط ۳۰۰۵۵۱
۲۵	محمیه	شعبه یکم کیفری	شریف آباد	ایرک دله و سهرین	۳۰۰۹۲۳	-	بدوی	در موعد ثبت درخواست خرید نهاده در سامانه بازارگه مشخص گردید که سهمیه شرکت به اشخاص حقوقی ثالث واگذار و پرونده با عنوان فروش مال غیر و کلاهبرداری تشکیل و پس از تکمیل تحقیقات اولیه مشخص گردید متهم از پرسنل سلف واحد بازارگانی بوده که با دستور قضایی نامبرده جلب و به زندان منتقل گردید. پرونده در حال رسیدگی جلسه مواجهه حضوری با متهم برگزار و در نظر صدور قرار مجرمیت نامبرده پرونده جهت تعیین خسارت به هیأت کارشناسان ارجاع گردید و در نظر اعلام نظر.	کلاهبرداری - فروش مال غیر	با جلب نظر کارشناس	کیفری (انقضای داد)
۲۶	قم	شعبه ۱۷ دادگاه حقوقی	شریف آباد	شرکت زال و سهرین	۴۰۰۱۷۲	-	بدوی	شرکت خوانده از خریداران محصولات ریانا بوده که در سررسید از وصول چک صادره خودداری نموده پرونده ثبت و تعیین شعبه گردید. در نظر جلسه رسیدگی اجرائیه صادر و پرونده به اجرای احکام ارجاع و در نظر شناسایی مخفیگه محکوم علیه جهت اجرای دستور جلب در پی شناسایی مخفیگه مدیون در حوالی جاده کاشان، در معیت مرجع نظامی، نامبرده جلب و به بازداشتگاه منتقل گردید. در نهایت کلیه مطالبات شرکت تا پیش از آزادی محکوم علیه، به حساب شرکت واریز و پرونده مختومه گردید.	مطلبه وجه چک	۶.۲۳۰.۰۰۰.۰۰۰	مختومه له شرکت
۲۷	محمیه	شعبه دوم دادگاه حقوقی	احمد حلقی	شریف آباد	۳۰۱۴۳۴	-	بدوی	نامبرده پس از محکوم شدن در پرونده ۱۰۰۲۱۰ اقدام به ثبت دادخواست با موضوع مطالبه خسارت نموده که پس از صدور رای بدوی به نفع شرکت، اقدام به ثبت درخواست تجدینظرخواهی نموده و با توجه به عودت پرونده به شعبه رسیدگی کننده، مجدد در حال رسیدگی در شعبه بدوی می باشد.	مطلبه خسارت	فعلاً مقوم به ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	پرونده مرتبط ۱۰۰۲۱۰

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

ردیف	شهرستان	مرجع رسیدگی	خواهان	خودگمان	کلاس پرونده	وقت رسیدگی	مرحله رسیدگی	آخرین وضعیت پرونده	خواسته	بهای خواسته (به ریال)	توضیحات
۲۸	محمدیه	شبه ۱۰۲ دادگاه کبیری دو	محمد نجاران	شریف اباد	۳۰۰۱۷۸	-	بدوی	نامبرده از پرسنل قراردادی شرکت بوده که پس از قطع همکاری اقدام به طرح پرونده نموده که پس از رسیدگی میزان خسارت کاسته و در انتظار اجرای رای میباشد با واریز سهم دیه پرونده مختومه گردید.	حادثه حین کار		با جلب نظر پزشکی (کبیری) مختومه
۲۹	محمدیه	شبه سوم دادگاه صلاح	ستار زهرا فرجی	شریف اباد	۴۰۰۲۷۶	۱۴۰۴/۰۷/۰۶	بدوی	پیرو بروز تصادف کامیون کشنده شرکت با خودروی نامبردهگان، مشارلهم اقدام به اخذ تأمین دلیل و طرح دعوی نموده در انتظار صدور رای پس از جلسه رسیدگی برابر تصمیم قضایی پرداخت خسارت به عهده بیمه تشخیص داده شده و صرفاً مبلغ خسارت دادرسی از طریق شرکت میبایست واریز گردد.	مطلبه خسارت		با جلب نظر کارشناس مختومه
۳۰	محمدیه	شبه دوم دادگاه حقوقی	علی مرغان کوشکی	شریف اباد	۴۰۰۴۰۶	-	بدوی	نامبرده در پی ارسال کاه به شرکت مدعی مطالبه کرایه حمل از شرکت گردیده که پرونده پس از رسیدگی در شورا به دادگاه ارجاع گردیده که در انتظار ثبت و تعیین تاریخ رسیدگی میباشد پرونده به شبه دوم دادگاه عمومی محمدیه ارجاع و پس از تشکیل جلسه رسیدگی، پرونده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و در انتظار صدور تصمیم کارشناس میباشد با توجه به نظر کارشناس مبلغ به حساب فروشنده واریز نگردیده در مهلت تجدیدنظر خواهی	مطلبه وجه	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳۱	لارستان	شبه ۲۰۴ شورای حل اختلاف	عبده سرغنی	شریف اباد و سایرین	۳۰۱۱۱۵	-	بدوی	نامبرده از خریداران املاک وانگار شده در دهه هفتاد توسط بنیاد بوده که در جهت اثبات ملکیت و اخذ سند به طرفیت خوانندگان طرح دعوی نموده در حال رسیدگی	اعلام بطلان معامله و اثبات ملکیت		غیر عملی
۳۲	قم	شبه ۳۳ شورای حل اختلاف	امیر هومن همدانی	شریف اباد و نایب مددگار و سید محمود حاج اکبری	۴۰۱۶۷۵	-	بدوی	نامبرده پس از محکومیت در پرونده حقوقی و تسویه دیون از طریق مزایده مال منقول به شرکت اقدام به طرح شکایت با موضوع خیانت در امانت نموده که پرونده در پاسگاه انتظامی شکوهیه در حال بررسی و رسیدگی می باشد در انتظار تعیین شبهه در نادرسی عمومی و انقلاب شهرستان قم، پرونده به شبهه ۳۳ شورا ارجاع و در انتظار تشکیل جلسه رسیدگی	خیانت در امانت		(کبیری)

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	نوسان ۱۴۰۴- ۱۴۰۳	نوسان ۱۴۰۳- ۱۴۰۲	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
درآمدهای عملیاتی (داخلی)	۱۶,۷۷۷,۰۵۰	۱۱,۴۶۵,۲۰۱	۹,۴۴۵,۶۹۸	۵,۳۱۱,۸۴۹	۲,۰۱۹,۵۰۳	۴۶%
بهای تمام شده	(۱۲,۲۸۰,۶۹۹)	(۹,۱۴۵,۵۱۷)	(۷,۲۳۴,۴۴۹)	(۳,۲۳۵,۱۸۲)	(۱,۹۱۱,۰۶۸)	۳۵%
سود ناخالص	۴,۴۹۶,۳۵۱	۲,۳۱۹,۶۸۴	۲,۲۱۱,۲۴۹	۲,۰۷۶,۶۶۷	۱۰۸,۴۳۵	۹۰%
هزینه های فروش اداری و عمومی	(۵۶۴,۸۹۷)	(۴۷۰,۴۳۲)	(۴۷۱,۱۰۸)	(۹۴,۴۶۵)	۶۷۶	۲۰%
سایر درآمدها	۳۱,۶۶۳	۶۱۱	۴۸,۵۷۱	۱۰,۷۰۱	(۴۷,۹۶۰)	۱۷۵۱%
سایر هزینه ها	(۲۷۷,۶۱۱)	(۷۲,۸۴۵)	(۱۰۶,۳۶۳)	(۱۰۴,۷۶۶)	۳۳,۵۱۸	۱۴۴%
سود عملیاتی	۳,۶۸۵,۵۰۷	۱,۷۷۷,۰۱۸	۱,۶۸۲,۳۴۹	۱,۸۸۸,۱۳۷	۹۴,۶۶۹	۱۰۶%
سود فروش و حذف دارایی های زیستی مولد	۸۹۳,۷۲۶	۵۲۲,۵۵۲	۴۲۹,۹۹۱	۳۷۱,۱۷۴	۹۲,۵۶۱	۷۱%
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۲۸,۳۳۱	۱۴,۹۸۲	۷,۳۲۹	۳۳,۷۰۱	۷,۶۵۳	۲۲۵%
هزینه های مالی	(۱۲۲,۸۸۵)	(۱۶۱,۳۹۳)	(۱۹۲,۲۴۹)	۳۸,۵۰۸	۳۰,۸۵۶	۲۴-
هزینه مالیات بر درآمد	(۳۶,۸۵۹)	(۳,۵۵۸)	(۳۰,۰۰۰)	(۳۳,۳۰۱)	۱۶,۴۴۲	۹۳۶%
سود خالص- پس از کسر مالیات	۴,۴۴۷,۸۲۰	۲,۱۴۹,۶۰۱	۱,۹۰۷,۴۲۰	۲,۲۹۸,۲۱۹	۲۴۲,۱۸۱	۱۰۷%

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴، درآمد عملیاتی شرکت مبلغ ۵,۳۱۱,۸۴۹ میلیون ریال و به میزان ۴۶ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است که عمدتاً به دلیل افزایش نرخ و مقدار تولید و فروش محصول اصلی شرکت (شیرخام) می باشد. همچنین در سال مالی مذکور، سود خالص شرکت نسبت به سال قبل مبلغ ۲,۰۷۶,۶۶۸ میلیون ریال و به میزان ۱۰۷ درصد رشد داشته است.

سود سهام پرداختی: بر اساس مصوبه مجمع عمومی صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ مبلغ ۲,۱۴۰,۲۶۰ میلیون ریال سود تقسیم گردید (هر سهم ۸۹۰ ریال، معادل ۹۹.۶٪ سود شناسایی شده برای هر سهم). افزایش حقوق و مزایای کارکنان نسبت به سال مالی قبل عمدتاً "مربوط به افزایش حقوق طبق بخشنامه وزارت کار می باشد و کاهش هزینه کارکرد پیمانکاران و کارگران پیمانی نسبت به سال مالی قبل بابت تغییر نوع قرارداد پرسنل می باشد.

زمین های شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته و تفاوت آن به مبلغ ۴,۸۰۱,۸۹۱ میلیون ریال تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها در سرفصل حقوق مالکانه طبقه بندی شده است. لازم به ذکر است از قبل مبلغ ۱۰,۱۲۰ میلیون ریال مانده از تجدید ارزیابی سال ۱۳۹۹ در حسابها مانده است. مقایسه مبلغ دفتری زمین های شرکت مبتنی بر روش تجدید ارزیابی با مبلغ دفتری مبتنی بر روش بهای تمام شده به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - میلیون ریال		۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	
بر مبنای تجدید ارزیابی	بر مبنای بهای تمام شده	بر مبنای تجدید ارزیابی	بر مبنای بهای تمام شده
۶,۸۳۳,۳۹۵	۱۳۶,۹۹۷	۶,۸۳۳,۳۹۵	۱۳۶,۹۹۷

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			پرداخت سود سهام - میلیون ریال
جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	پرداخت سود سهام
۱۴,۶۴۴	۰	۱۴,۶۴۴	سال ۱۳۹۸
۱۴,۲۷۹	۰	۱۴,۲۷۹	سال ۱۳۹۹
۴,۷۷۴	۰	۴,۷۷۴	سال ۱۴۰۰
۷,۳۸۹	۰	۷,۳۸۹	سال ۱۴۰۱
۸,۸۶۴	۰	۸,۸۶۴	سال ۱۴۰۲
۱,۱۳۵	۰	۱,۱۳۵	سال ۱۴۰۳
۵۱,۰۸۵	۰	۵۱,۰۸۵	جمع

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

همچنین مطابق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵، و طبق برنامه زمانبندی اعلام شده در سامانه جامع ناشران (کدال)، سود سهام سهامداران حقیقی، صندوق های سرمایه گذاری و سبذگردان ها مربوط به سال مالی ۱۴۰۳-۱۴۰۲، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار (سجام) پرداخت گردیده است.

۴-۳- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی):

تحلیل حساسیت سود به ازای هر سهم							
نرخ دلار موثر بر بهای تمام شده و درآمد عملیاتی							
۱۷۵,۶۹۲	۱۵۹,۷۲۰	۱۴۵,۲۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۱۸,۸۰۰	۱۰۶,۹۲۰	۹۶,۲۲۸	نرخ مواد اولیه
-۱,۱۴۸	-۷۸۸	-۴۶۰	-۱۶۲	۱۳۶	۴۰۴	۶۴۵	۲۱۵,۰۵۵
-۵۴۸	-۱۸۸	۱۴۰	۴۳۸	۷۳۶	۱,۰۰۴	۱,۲۴۵	۲۳۸,۹۵۰
۱۱۹	۴۷۹	۸۰۷	۱,۱۰۵	۱,۴۰۳	۱,۶۷۱	۱,۹۱۲	۲۶۵,۵۰۰
۸۶۰	۱,۲۲۰	۱,۵۴۸	۱,۸۴۶	۲,۱۴۴	۲,۴۱۲	۲,۶۵۳	۲۹۵,۰۰۰
۱,۶۰۱	۱,۹۶۱	۲,۲۸۹	۲,۵۸۷	۲,۸۸۵	۳,۱۵۳	۳,۳۹۴	۳۲۴,۵۰۰
۲,۴۱۶	۲,۷۷۶	۳,۱۰۴	۳,۴۰۲	۳,۷۰۰	۳,۹۶۸	۴,۲۰۹	۳۵۶,۹۵۰
۳,۳۱۳	۳,۶۷۳	۴,۰۰۱	۴,۲۹۸	۴,۵۹۶	۴,۸۶۴	۵,۱۰۶	۳۹۲,۶۴۵

مفروضات تحلیل حساسیت

- ۱- نرخ برابر ارزش معادل ۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است و در تحلیل حساسیت، نرخ های بیشتر و کمتر از آن نیز لحاظ و محاسبه گردیده است.
- ۲- نرخ فروش هر واحد شیر خام برابر ۲۹۵,۰۰۰ ریال (نرخ مصوب بعلاوه جوایز بهداشتی و چربی) که نرخ های بیشتر و کمتر از آن نیز در تحلیل حساسیت لحاظ گردیده است.
- ۳- میزان فروش شیر به عنوان محصول اصلی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به میزان ۶۰,۴۰۴ تن در نظر گرفته شده است.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

۴- اثرات تغییرات صرفاً بر روی قیمت تمام شده شیر بعنوان محصول اصلی شرکت محاسبه شده است.

۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی :

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰							
شرح	واحد	تولید سال	بودجه تولید سالیانه	ظرفیت اسمی (عملی) سال	ظرفیت عملیاتی - واقعی (میانگین ۳ سال اخیر)	درصد تغییرات نسبت به بودجه سالیانه	دلایل انحراف
تولید شیر	تن	۶۱,۹۵۹	۶۲,۸۱۳	۶۰,۷۷۳	۵۷,۶۶۲	(۱)	افزایش تعداد دام دوشا به علت تغییر در ترکیب دام مولد گله و کاهش گاوهای آبستن خشک
محصولات لبنی	تن	۲۲۷	۵۱۸	۲۴,۸۰۰	۲,۰۳۲	(۶۴)	تغییر سیاست های شرکت مبنی بر توقف تولید کارخانه تولید لبنیات می باشد.

۵-۲- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:

تولید محصول	واحد	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰		انحراف عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ از ۱۴۰۴		انحراف عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ از بودجه	
		عملکرد	بودجه	عملکرد	بودجه	درصد	مقدار	درصد	مقدار
شیر	تن	۵۷,۸۲۱	۶۲,۸۱۳	۶۱,۹۵۹	۶۲,۸۱۳	۷	۴,۱۳۸	(۱)	(۸۵۴)
گوساله نر	راس	۲,۳۶۱	۲,۵۰۰	۲,۵۱۴	۲,۵۰۰	۶	۱۵۳	۱	۱۴
محصولات لبنی	تن	۱,۷۹۷	۷۵۶	۲۲۷	۷۵۶	(۹۰)	(۱,۶۱۱)	(۷۵)	(۵۷۰)
محصولات زراعی	تن	۱۴,۲۶۵	۱۸,۶۵۸	۱۰,۷۳۳	۱۸,۶۵۸	(۲۵)	(۳,۵۳۲)	(۴۲)	(۷,۹۲۵)

فروش محصول	واحد	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰		انحراف سال مالی ۱۴۰۳ از ۱۴۰۴		انحراف سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ از بودجه	
		عملکرد	بودجه	عملکرد	بودجه	درصد	مقدار	درصد	مقدار
شیر	تن	۵۴,۷۹۱	۵۷,۵۲۳	۶۰,۴۰۴	۵۷,۵۲۳	۱۰	۵,۶۱۳	۵	۲,۸۸۱
گوساله نر	راس	۲,۳۴۸	۲,۶۱۱	۲,۲۵۸	۲,۶۱۱	(۴)	(۹۰)	(۱۴)	(۳۵۳)
محصولات لبنی	تن	۱,۹۲۷	۷۸۱	۱۴۳	۷۸۱	(۹۱)	(۱,۷۶۲)	(۷۹)	(۶۱۶)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴

۶- ترکیب هیات مدیره:

بر اساس آخرین اطلاعات، ترکیب هیات مدیره شرکت طی سال و سوابق اجرایی ایشان به شرح جدول زیر می باشد:

اشخاص حقوقی	نام نماینده حقیقی	سمت	سوابق تحصیلات	سوابق اجرایی
شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)	آقای علی چیدری	رئیس هیات مدیره	دکتری مهندسی کشاورزی	-مدیر عامل تعاونی گاوداران صنعتی استان مرکزی -مدیر عامل اتحادیه صنعت دامپروری استان مرکزی -هیات مدیره اتاق تعاونی استان مرکزی -مدیر بازرگانی شرکت اجداد سپیدان -کارشناس ارشد کنترل کیفی شریف آباد -کارشناس هدینگ کشاورزی کوثر
شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	علی داد بوستانی	نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل	دکترای علوم دامی	-مدرس، استاد راهنما و مشاور دروس تخصصی دانشجویان کارشناسی ارشد و دکترای علوم دامی در دانشگاه ها -رئیس مرکز آموزش کشاورزی علی آباد کمین استان فارس -مشاور کارخانه خوراک دام -مشاور اتحادیه دامداران استان فارس و مبتکر طرح اتحادیه در مزرعه -عضو هیات علمی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان فارس - تدوین استاندارد های مشاغل تکنسین خوراک دام و کارگر فنی گاوداری و مرغداری
شرکت مادر تخصصی و سرمایه گذاری عالی سینا	آقای حسن سبحانی	عضو هیات مدیره	فوق لیسانس حسابداری	-معاون مالی و اداری شرکت کشت و صنعت شریف آباد -معاون مالی و اداری گروه سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	میر مرتضی موسوی باروق	عضو هیات مدیره	فوق لیسانس مدیریت	-معاونت تولید و توسعه - پرورش گاو شیری - کشاورزی و باغبانی -مدیر کشت و صنعت و دامپروری
شرکت ره نگار خاور میانه پارس (سهامی خاص)	فاقد نماینده	عضو هیات مدیره		